

PARIS 19^{ème} – BUREAUX TEMPO RUE GASTON TESSIER

3, 5 et 7 rue Gaston Tessier, 75019 PARIS



Client

SODEARIF - LINKCITY
SEMAVIP Aménageur
Porteur de l'Avant-Projet

Partenaire

Architecte ATELIERS 234

Missions

Contrat privé sous BIM avec maquette numérique

Part IGREC INGENIERIE

BET TCE

Description et caractéristiques principales du projet

Construction d'un immeuble de bureaux de 7 niveaux sur sous-sols à usage de parkings, comprenant un restaurant inter-entreprises et des commerces au rez-de-chaussée. Le projet est conduit dans le cadre d'une démarche environnementale HQE® visant une certification NF Bâtiments Tertiaires et la certification internationale BREEAM. Le projet est mené sous BIM avec production d'une maquette numérique.

Ce bâtiment vient s'implanter sur une emprise libérée par RFF. Il est adossé au faisceau des voies ferrées de Paris Gare de l'Est et est mitoyen de la future gare Rosa Parks du RER E – Éole Évangile.

Présentation du projet

Surface utile	17 000 m ²
Montant des travaux	36 000 000 € HT
Date des études	2011
Date de fin	2017