

# COUPVRAY – MARNE LA VALLEE – EURO-DISNEY

## Urbanisation du Sud-Est de la commune de Coupvray

77700 COUPVRAY



### Description et caractéristiques principales du projet

Les futurs quartiers à urbaniser sont situés au sud-est de la commune de Coupvray. Ils sont développés conjointement par l'EPA France, Etablissement Public d'Aménagement du secteur 4 de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, la société Euro Disney et la commune de Coupvray.

Ce nouveau quartier est traversé par la RD 934 (ex – RN34) reliant Lagny à Coulommiers. Il est bordé au nord par le bourg historique de Coupvray et au sud par le boulevard circulaire entourant les parcs d'attractions Disney et le centre urbain du Val d'Europe.

La partie sud RD934 (80 ha) du projet fait partie du périmètre de la Convention de 1987 signée entre la Walt Disney Company, l'Etat Français et autres contractants publics français.

Les missions de cet accord-cadre comprennent l'établissement d'un **plan guide** et ses mises à jour, l'assistance à l'élaboration des dossiers de **création et de réalisation des ZAC**, l'élaboration et la mise en forme des directives de quartier et lots, et la **maîtrise d'œuvre des espaces publics du quartier**.

### Client

EPA FRANCE 

### Partenaire

Architecte Marc ROLINET  
Paysagiste PAYSAGESTION

### Missions

Maîtrise d'œuvre Urbaine (Accord-Cadre)

### Part IGREC INGENIERIE

BET VRD, économiste, chargé de la direction des travaux des aménagements urbains

### Présentation du projet

Programme de l'opération :

- 1 600 à 2 400 logements
- 400 unités en résidences spécifiques
- 1 500 chambres d'hôtels
- 150 000 m<sup>2</sup> SHON d'activités et services

Surface	166 ha
Montant des travaux	36 000 000 €
Date des études	2011
Date de livraison	2017