

THORIGNY SUR MARNE

Réhabilitation et construction de logements sociaux et en accession sociale

104, rue du Maréchal Gallieni à THORIGNY-SUR-MARNE (77)



Client



SA d'HLM
Les Foyers de Seine et Marne

Partenaires

Charles-Henri Tachon
Architecture & Paysage
Praxys Paysage

Missions

Mission de maîtrise d'œuvre
complète

Part IGREC INGENIERIE

BET TCE, HQE et économiste
de la construction

Description et caractéristiques principales du projet

Le projet s'inscrit dans le cadre du renouvellement du cœur urbain de Marne et Gondoire incluant :

- La réhabilitation d'un **immeuble R+5 de 38 logements**,
- La construction de **19 maisons dont 4 mitoyennes**,
- La construction de **2 bâtiments de logements collectifs**.

Le projet est mené dans une démarche environnementale avec pour objectif :

- **Certification Patrimoine et Habitat + Label BBC EFFINERGIE Rénovation** (Réhabilitation),
- **Certification Qualitel + Label BBC EFFINERGIE** (Neuf).

Présentation du projet

Surface SDP :	5 046 m ²
Montant des travaux :	8 260 000 € HT
Date des études :	2011
Date de fin :	2021