

# ORLEANS

## REHABILITATION DES ANCIENNES VINAIGRERIES DESSAUX

Rue Saint Flou / Rue de la Tour neuve 45 000 ORLEANS



Client

VILLE D'ORLEANS

### Partenaires

Agence Nathalie T'KINT (architecte du patrimoine mandataire)  
Richez Associés (architecte)  
AIDA Associés (acousticien)

### Missions

Mission complète + DIAG + CSSI + Coût exploitation-maintenance

### Part IGREC INGENIERIE

BET TCE, Economiste, HQE, CSSI, Coût exploitation-maintenance

### Présentation du projet

Surface projet	4 000 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	4 900 000 €HT
Date de début	2018
Date de fin	2021

### Description et caractéristiques principales du projet

**Réhabilitation** des anciennes Vinaigrieres Dessaux en un lieu culturel pour les arts plastiques et visuels, comprenant une salle d'exposition (ERP) et des ateliers d'artistes..

Le projet comprend :

- La **réhabilitation** du clos et du couvert ;
- La **mise en conformité** technique des espaces traités ;
- La mise en valeur des **éléments historiques** patrimoniaux et industriels (mur d'enceinte du III<sup>ème</sup> siècle, charpente Eiffel,...)
- Les **aménagements intérieurs** (cloisonnement, chauffage, ventilation, éclairage,...).